

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO

Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Ông Bùi Thái Hòa
- Ông Bùi Hữu Hiệp;
- Công ty Cổ phần Phát Triển Hiệp Phong;
- Ông Phạm Minh Khánh.

Địa chỉ:

- 209 Cộng Hòa, Phường 13, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là 209 Cộng Hòa, Phường Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh);
 - 19/52 Nguyễn Cửu Đàm, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là: 19/52 Nguyễn Cửu Đàm, Phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh).
- Căn cứ Điều 198a Luật Các tổ chức tín dụng số: 32/2024/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 96/2025/QH15;
 - Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 quy định về điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
 - Căn cứ Hợp đồng hạn mức tín dụng số: 2102/2019/HĐTD/PVB-DN.GĐ ngày 21/02/2019 và Phụ lục sửa đổi Hợp đồng hạn mức tín dụng số: PL01-2102/2019/HĐTD/PVB-DN.GĐ ngày 29/03/2019 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Gia Định với Công ty Cổ phần Phát Triển Hiệp Phong;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số: 3505.1/2017/HĐBĐ/PVB-DN.GĐ ngày 15/05/2017 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Gia Định với Ông Bùi Thái Hòa.
 - Căn cứ thông báo số: 5102/PVB-K.QL&TCTTS ngày 07/07/2026 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm.

Tính đến thời điểm hiện tại, Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam vẫn chưa nhận được khoản tiền thanh toán nào từ phía Công ty Cổ phần Phát Triển Hiệp Phong đồng thời cũng không nhận được tín hiệu phản hồi về tiến độ thực hiện phương án trả nợ theo cam kết và không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo đề nghị của PVcomBank:

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo như sau:

1. Khoản nợ của Công ty Cổ phần Phát Triển Hiệp Phong tại PVcomBank đã phát sinh nợ quá hạn. Nghĩa vụ nợ của Công ty Cổ phần Phát Triển Hiệp Phong tạm tính đến ngày **08/09/2026** là:

Tổng nợ gốc: 180.907.000.000 VNĐ

Tổng nợ lãi: 206.599.145.489 VNĐ

Tổng nợ: 387.506.145.489 VNĐ

2. Do Công ty Cổ phần Phát Triển Hiệp Phong vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo cam kết tại Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số: 2102/2019/HĐTD/PVB-DN.GĐ ngày 21/02/2019 và Phụ lục sửa đổi Hợp đồng hạn mức tín dụng số: PL01-2102/2019/HĐTD/PVB-DN.GĐ ngày 29/03/2019 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Gia Định với Công ty Cổ phần Phát Triển Hiệp Phong. Nay PVcomBank quyết định thu giữ tài sản thế chấp bảo đảm cho khoản vay của Công ty Cổ phần Phát Triển Hiệp Phong, cụ thể như sau:

a. **Tài sản thu giữ:** Theo HĐTC Quyền sử dụng đất số: 3505.1/2017/HĐBĐ/PVB-DN.GĐ ngày 15/05/2017 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Gia Định với Ông Bùi Thái Hòa, cụ thể như sau:



❖ **Tài sản 01** : Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại Ấp Mỹ Thành, Xã Tân Phước 1, Tỉnh Đồng Tháp (Địa chỉ cũ : Ấp Mỹ Thành, Xã Mỹ Phước, Huyện Tân Phước, Tỉnh Tiền Giang) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH933251 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Tiền Giang cấp ngày 10/04/2017, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 09/05/2017, số vào sổ cấp giấy chứng nhận (GCN): CS00447. Thông tin chi tiết như sau :

- Thửa đất số : 415
- Tờ bản đồ số : 2
- Địa chỉ: Ấp Mỹ Thành, Xã Tân Phước 1, Tỉnh Đồng Tháp (Địa chỉ cũ : Ấp Mỹ Thành, Xã Mỹ Phước, Huyện Tân Phước, Tỉnh Tiền Giang)
- DT: 10.016,9 m² (Bằng chữ: Mười nghìn không trăm mười sáu phẩy chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

❖ **Tài sản 02** : Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH933250 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Tiền Giang cấp ngày 10/04/2017, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 09/05/2017, số vào sổ cấp giấy chứng nhận (GCN): CS00448. Thông tin chi tiết như sau :

- Thửa đất số : 414
- Tờ bản đồ số : 2
- Địa chỉ: Ấp Mỹ Thành, Xã Tân Phước 1, Tỉnh Đồng Tháp (Địa chỉ cũ : Ấp Mỹ Thành, Xã Mỹ Phước, Huyện Tân Phước, Tỉnh Tiền Giang)
- DT: 14.007,6 m² (Bằng chữ: Mười bốn nghìn không trăm linh bảy phẩy sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2017
- Nguồn gốc sử dụng : Nhận quyền chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất có 801,1 mét vuông đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ.

b. Thời gian thu giữ: Từ ngày 22. tháng 09. năm 2026.

c. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

d. Lý do thu giữ: Do Bên được cấp tín dụng và Bên bảo đảm vi phạm nghĩa vụ trả nợ/nghĩa vụ bảo đảm theo các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp dẫn chiếu nêu trên.

e. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ:

- Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ phải phối hợp bàn giao TSBĐ cho PVcomBank.
- Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ chủ động di chuyển toàn bộ đồ đạc, vật dụng và tài sản khác không thuộc TSBĐ ra khỏi tài sản thu giữ trước thời điểm thu giữ nêu trên. Nếu Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ không di chuyển trước hoặc không bàn giao các tài sản thuộc TSBĐ hoặc tại thời điểm thu giữ không có mặt để di chuyển thì PVcomBank được toàn quyền di dời các tài sản này và giao cho bất kỳ Tổ chức/cá nhân khác trông giữ với chi phí trông giữ do Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ phải chịu trách nhiệm thanh toán.
- Trường hợp Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ có hành vi chống đối, cản trở, gây rối trật tự công cộng, PVcomBank sẽ đề nghị chính quyền địa phương thực hiện việc bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

3. Để đảm bảo cho việc thu giữ TSBĐ được công khai minh bạch, bằng văn bản này PVcomBank thông báo đến Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ và những bên có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết. Đề nghị Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ và các bên có nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Thành Trung – Chuyên viên Quản lý tài sản ; ĐT: 03 954 954 53
- Địa chỉ: Lầu M, số 264E Lê Văn Sỹ, Phường Nhiều Lộc, Tp. Hồ Chí Minh

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã/phường nơi có TSBĐ;
- Công an xã/phường nơi có TSBĐ;
- Lưu VT, Khối QL&TCTTS.

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
TUQ. PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
GIÁM ĐỐC KHÁCH HÀNG**



Phan Văn Hiệp

